

報道関係者各位

【「適合R住宅」発行件数ランキング】

リノべる、6年連続全国・首都圏1位の請負型事業者に

～中古リノベ需要の拡大を背景に安心の品質基準「R1住宅」の標準化を推進～

不動産ストックの流通・利活用を推進するリノベーションプラットフォーム運営のリノべる株式会社（本社：東京都港区、代表取締役：山下 智弘、以下 リノべる）は、一般社団法人リノベーション協議会が2026年6月に発表した、優良なリノベーションの品質基準を満たす適合リノベーション住宅（以下、適合R住宅）の2025年度の発行件数企業ランキングにおいて、請負型の事業を主とする企業として最多の410件となり、全国および首都圏で1位、関西で2位となりました。全国および首都圏は6年連続の首位となります。

新築マンションの供給数減少や価格高騰を背景に、中古住宅やリノベーションへの需要が高まっています。中古住宅やリノベーションが一般化するにつれ、消費者が安心して選べる市場の醸成が不可欠です。リノべるでは2009年より、区分所有マンションをフルリノベーションする際に、原則として「R1住宅」（区分所有マンション専有部に関する品質基準を満たす「適合R住宅」）発行を標準化しています。リノべるは今後もリノベーション協議会と共に、消費者が安心して選べるリノベーション住宅の提供を推進してまいります。

【本発表の要点】

- 請負型事業者6年連続1位：全国、首都圏で第1位、関西2位を獲得。

▼請負事業者抜粋「適合R住宅」発行件数ランキング（リノベーション協議会資料（※1）より、リノべる作成）

請負 順位	全体 順位	社名	戸数	事業エリア
1	5	リノべる株式会社	410	全国
		－首都圏エリア	346	首都圏
		－関西エリア	54	関西
		－東海エリア	10	東海
2	9	株式会社grooveagent	125	首都圏
3	15	株式会社シンプルハウス	63	関西
4	19	株式会社エコラ	50	東北

【「適合R住宅」と「R1住宅」とは（※2）】

「適合R住宅」は、一般社団法人リノベーション協議会が定めた優良なリノベーションの統一規格です。検査をしたうえで必要な改修工事を施し、その記録を住宅履歴情報として保管します。住宅履歴情報があれば、点検やメンテナンスがしやすく、将来売却するときにも役に立ちます。また、万が一の不具合に対してもアフターサービス保証がついてくるので、安心して選べるリノベーション住宅です。この「適合R住宅」には建物タイプ別に基準が設定されており、その中で「区分所有マンション専有部」に関する品質基準を満たしたものが「R1住宅」です。「重要インフラ」13項目（給水管・排水管・ガス配管・電気配線・浴室防水など）の検査基準が設定されています。

【リノベーションの事業種別「買取再販型事業」「請負型事業」とは】

「買取再販型」とは、事業者が中古不動産を買い取ってリノベーションし「リノベーション済み物件」として販売する事業です。お客さまは完成物件を見学して購入することが可能です。それに対して「請負型」は、一般消費者が発注者となり、事業者がリノベーションを請け負う事業です。事業者がお客さまのご要望をお伺いしながら、オーダーメイドやセレクトッド型のリノベーションを行い、暮らしに合わせた住まいをつくることが可能です。

＜本リリースに関するお問い合わせ＞

リノべる株式会社 担当：吉村・長越・木内 TEL：03-5766-2592 E-mail：pr@renoveru.jp

PRESS RELEASE

【会社概要：リノべる株式会社】

リノべるは、ミッション「日本の暮らしを、世界で一番、かしこく素敵に。」の実現に向け、個人・法人が保有する不動産ストックの流通・利活用を推進しながら、提供者（サプライヤー）とのマッチングを実現する統合型リノベーションプラットフォームを構築しています。全国500社のパートナー企業と連携し、個人顧客向けに国内No.1の実績（※3）を持つ中古マンション探しとリノベーションのワンストップサービス「リノべる。」や、法人顧客向けにCRE戦略（※4）推進と有効活用ソリューションをワンストップで提供する「都市創造事業」を展開。また、サプライヤーには、リノベーションに最適化された経営・運営・DX支援も行っています。

不動産ストックを利活用するリノベーションは、新築に比べてCO₂排出量を削減できるサステナブルな選択肢です。さらに、性能向上リノベーションを通じて建物の省エネ化・断熱化を図ることで、エネルギー由来のCO₂排出量をより一層削減することが可能です（※5）。2023年11月には、政府系ファンド「脱炭素化支援機構」の住宅・不動産・建設分野の出資第一号案件として出資いただきました。

リノべるは、個人、法人、サプライヤーそれぞれが抱える課題を3つのプラットフォームで連携し、価値に変えて成長を加速させ、循環型社会やカーボンニュートラル社会の実現を目指しています。

会社名：リノべる株式会社

代 表：代表取締役 山下 智弘

資本金および資本準備金：679,743,341円

設 立：2010年4月

所在地：本社 東京都港区南青山5丁目4-35 たつむら青山ビル

事業内容：住宅リノベーションプラットフォーム、CREリノベーションプラットフォーム、産業支援プラットフォームからなる、統合型リノベーションプラットフォーム運営

コーポレートサイトURL：<https://www.renoveru.jp/corporate/>

リノべる。URL：<https://www.renoveru.jp/>

都市創造事業サービスサイトURL：<https://renoveru.co.jp/citycreate/>

※1 リノベーション協議会「優良なリノベーションの品質基準を満たす『適合R住宅』発行件数は、2025年度6,621件、17年で累計8.7万件突破」（2026/6/19）<https://prtimes.jp/main/html/rd/p/000000104.000008586.html>

※2 リノベーション協議会「適合R住宅と安心R住宅」<https://www.renovation.or.jp/kijun/about/>

※3 リフォーム産業新聞1670号(2025/10/27発行)『マンションリフォーム売上ランキング2025』にて、ワンストップサービスを手掛ける事業者として首位

※4 国土交通省「CRE戦略実践のためのガイドライン」（2010年改訂版）（全3章）

「CRE戦略とは、企業不動産について、「企業価値向上」の観点から、経営戦略的視点に立って見直しを行い、不動産投資の効率性を最大限向上させていこうという考え方である。」

※5 リノべる株式会社「賃貸レジデンス「コンフォリア高島平」で産学共同研究を実施 リノベーションで建て替えに比べCO₂排出量を75%、廃棄物排出量を96%削減。省エネリノベーションによる効果は、40年間のCO₂排出量を5%約1,000t削減」（2023/12/7）<https://www.renoveru.jp/corporate/news/7543>

<本リリースに関するお問い合わせ>

リノべる株式会社 担当：吉村・長越・木内 TEL：03-5766-2592 E-mail：pr@renoveru.jp