

# PRESS RELEASE

報道関係者各位

2026年6月8日  
リノベる株式会社

## リノベる、アジア展開を始動。

### シンガポールおよびタイに新法人を設立し、バンコクで再販第1号案件を着工

日本の15年・8000戸超のリノベーション実績とノウハウを活かし、安心・安全な流通マーケットを創造。

現地でのパートナーネットワーク拡大を推進

不動産ストックの流通・利活用を推進するリノベーションプラットフォーム運営のリノベる株式会社(本社:東京都港区、代表取締役:山下 智弘、以下 リノベる)は、アジア展開に向けたハブ機能を担う子会社としてシンガポール法人「RENOVERU GLOBAL PTE. LTD.」(以下 リノベるグローバル)を設立、さらにリノベるグローバルの関係会社としてタイ法人「RENOVERU (THAILAND) CO., LTD.」(以下 リノベるタイランド)を設立いたしました。また、バンコクで第1号案件となるリノベーション工事を着工いたしました。

#### ■ タイ市場参入の背景: 人口ピークと市場の構造変化

タイは現在、人口がピークを迎え減少に転じるなど、新築コンドミニアム市場が縮小していく構造変化の過渡期にあります。現在のバンコク中心地(CBD)では、新築コンドミニアムの価格高騰と専有面積の狭小化が進む一方で、中古コンドミニアム物件は新築に比べて割安であり、好立地でゆとりある広さが確保できるという魅力的なポテンシャルを秘めています。しかしながら、タイの中古コンドミニアム市場は日本に比べるとリノベーションや流通時の評価基準が未整備であり、「安心して中古物件を選べる」環境が形成されていません。リノベるは、日本国内で15年にわたり8,000戸超のリノベーション実績を重ね、「築古＝安い」という常識からリノベーションによる価値再生の文化及び中古マンション市場を切り拓いてきました。この日本での価値再生の実績とノウハウを活かし、タイ市場において、より安心・安全に中古コンドミニアムが流通する新たなマーケットを創出してまいります。

#### ■ 再販第1号案件の着工について

在シンガポールの日系投資家と共同で、2026年6月バンコクでの買取再販第1号案件のリノベーション工事を着工いたしました。物件は、バンコク中心地のスクンビットエリアに位置する築28年の中古コンドミニアムにある専有面積166平米の一室です。内装をすべて解体するスケルトンリノベーションを実施し、間取りも現代のライフスタイルに合わせて大きく変更することで、物件が持つ価値を最大限に引き出す計画です。本物件は10月の完成を予定しています。

#### ■ 今後の展開とパートナーネットワークの構築

タイの中古コンドミニアム市場のポテンシャルに着目した投資需要の高まりを受け、現地で連携できる施工パートナー、不動産の仕入れ・販売で連携できる不動産パートナー、不動産投資プレーヤー等とのパートナーネットワーク構築を推進していきます。また、先行して実施しているマーケティング調査で現地でのリノベーションニーズを確認しており、バンコクにおけるコンドミニアムのリノベーションサービスや、日本国内でNo.1※の実績を持つ「中古コンドミニアム購入＋リノベーション」のワンストップサービスの提供も視野に入れて事業を進めて行く方針です。

更に、シンガポールにおいても、現地不動産プレーヤーや施工会社との協業体制構築を推進中です。ビジネスパートナーとの協業で、日本品質の中古コンドミニアム流通とリノベーションを輸出、シンガポール・タイを起点にアジア全域にストック活用とリノベーションの文化を広げてまいります。

#### 【会社概要】

RENOVERU GLOBAL PTE. LTD.

<本リリースに関するお問い合わせ>

リノベる株式会社 担当:長越・吉村・木内 TEL:03-5766-2592 E-mail:pr@renoveru.jp

# PRESS RELEASE

所在地: 18 ROBINSON ROAD, #20-02, 18 ROBINSON, SINGAPORE 048547

取締役: 山下智弘

設立日: 2025年7月29日

## RENOVERU (THAILAND) CO., LTD.

所在地: 587/1-2 Rama 3 Road, Bang Phongphang, Yan Nawa, Bangkok 10120

取締役: 山崎真一

設立日: 2026年4月29日

### リノベル株式会社

リノベルは、ミッション「日本の暮らしを、世界で一番、かしく素敵に。」の実現に向け、個人・法人が保有する不動産ストックの流通・利活用を推進しながら、提供者(サプライヤー)とのマッチングを実現する統合型リノベーションプラットフォームを構築しています。全国500社のパートナー企業と連携し、個人顧客向けに国内No.1の実績(\*1)を持つ中古マンション探しとリノベーションのワンストップサービス「リノベル。」や、法人顧客向けにCRE戦略推進と有効活用ソリューションをワンストップで提供する「都市創造事業」を展開。また、サプライヤーには、リノベーションに最適化された経営・運営・DX支援も行っています。

\*1 リフォーム産業新聞1670号(2025/10/27発行)「マンションリフォーム売上ランキング2025」にて、ワンストップサービスを手掛ける事業者として首位

会社名: リノベル株式会社

代表取締役 山下 智弘

設立: 2010年4月

所在地: 本社 東京都港区南青山5丁目4-35 たつむら青山ビル

コーポレートサイトURL: <https://www.renoveru.jp/corporate/>

---

<本リリースに関するお問い合わせ>

リノベル株式会社 担当: 長越・吉村・木内 TEL: 03-5766-2592 E-mail: pr@renoveru.jp