

リノベる、アジアで中古コンドミニアムの価値を再生する リノベーションブランド「RROOM」を始動・ブランドサイトを公開

8月31日より、タイ・バンコクでリノベーション・コンドミニアム販売開始

不動産ストックの流通・利活用を推進するリノベーションプラットフォーム運営のリノベる株式会社(本社:東京都港区、代表取締役CEO兼ファウンダー:山下 智弘、以下「リノベる」)及びリノベるの子会社であるRENOVERU GLOBAL PTE. LTD.(所在:シンガポール、CEO:山下智弘、以下「リノベるグローバル」)は、アジアでストック流通とリノベーションを推進する新たなリノベーションブランド「RROOM」(読み: ルーム)を始動、ブランドサイトを公開いたしました。併せて、タイ・バンコクエリアでパイロットプロジェクトとして進めるリノベーション・コンドミニアムを、2026年8月31日より販売いたしますのでお知らせいたします。

「RROOM」は今後、価値創造のプロセスをブランドサイトで順次公開しながら、想いに共感いただけるパートナーとのネットワーク構築を推進します。そして、日本品質の中古コンドミニアム流通とリノベーションを提供し、タイを起点にアジアヘストック活用とリノベーションの文化を広げてまいります。なお、タイにおける「RROOM」の事業運営は、リノベるグローバルの関係会社であるタイ法人「RENOVERU (THAILAND) CO., LTD.」(所在:バンコク、CEO 山崎真一、以下「リノベるタイランド」)が担当します。

■「RROOM」ブランドサイトURL: rroom.reoveru.global

■参考プレスリリース: **2026.06.08**発表「リノベる、アジア展開を始動。シンガポールおよびタイに新法人を設立し、バンコクで再販第1号案件を着工」



■「RROOM」について

「RROOM」は、建物に眠る価値を見極め、確かな評価とリノベーションで新たな価値を創出します。日本で積み重ねてきた知見を現地のライフスタイルや市場と掛け合わせ、持続可能な暮らしを一つの文化として育み、広げていくことを目指します。空間デザインのあり方、それを具現化する施工の工夫、そして完成後の暮らし方——その積み重ねが次の住まいへと受け継がれ、新たな知見となります。こうした知見の蓄積で住まいの質を高め、確かな市場を育てていくリノベーションブランドです。「RROOM」が拠り所とするのは、リノベるが日本で15年にわたり培ってきた資産評価基準と施工品質管理体制です。この基準を現地のパートナーネットワークに落とし込み、3つのTrust Layerとして具現化することで、他にはない再現性の高い価値創出

PRESS RELEASE

を実現します。まずは、バンコクのプライム・コンドミニアム市場の中でも3,000万～6,000万タイ・バーツ(THB)の価格帯(日本円換算:約1億4,640万円～約2億9,280万円※1)に向けた買取再販事業からスタートします。

■「RROOM」の信頼基盤—3つのTrust Layer

「RROOM」は物件選定からリノベーションまでを一つの連続したプロセスとして手がけ、以下の3つのアプローチで確かな価値を創出します。

- **01 Assessment**(評価): 構造、空間、市場の三つの観点から厳密に評価し、長期にわたり価値を持ちうるアセットを選定します。
- **02 Concept Development**(コンセプト開発): 物件が本来持つ強みを見極め、空間の質や居住体験、長期的な市場価値を高めるデザインを丁寧なリノベーションで提供します。
- **03 Built, Verified, Documented**(施工・検査・記録): リノベるの基準に基づく綿密な計画、検査、記録、認定のもとに完成させ、将来の流通時に資産価値と安心を提供します。

■「RROOM」始動にあたっての代表者コメント

RENOVERU GLOBAL PTE. LTD. CEO

リノベる株式会社 ファウンダー兼CEO 山下智弘

2010年の創業以来、私たちはミッション「日本の暮らしを、世界で一番、かしく素敵に」のもと、国内のストック流通・リノベーション市場の拡大とともに成長し、価値再生のノウハウを蓄積してまいりました。その歩みの中で、創業当初の仮説は確信に変わりました。「建物の価値は築年数ではなく、そこに眠る可能性で決まる」ということです。大きな転換期を迎える東南アジアの都市において、ストックに潜む価値を再定義して新たな命を吹き込み、次の時代へ受け継いでいく。この取り組みを通じて、より豊かな都市の未来を創造してまいります。



RENOVERU (THAILAND) CO., LTD. CEO 山崎真一

私はこれまで12年間、タイ、インド、台湾などアジアの最前線で泥臭くビジネスを切り拓いてきました。そこで学んだのは、日本のやり方の押し付けではなく、現地の文化を尊重し『守るべきものを守り、変えるべきものをローカライズする』ことの大切さです。日本が『ストックを活かす』文化を築いたように、タイでも同じ変化が始まろうとしています。リノベるが15年で培った目利きと品質へのこだわりを、『もったいない』の精神とともにタイへ持ち込みます。想いを同じくするパートナーと共に、一戸一戸、丁寧に、圧倒的なスピードでアジア全域にリノベーションの文化を広げていきます。



■パイロットプロジェクトについて

タイ・バンコク中心地(CBD)では、新築コンドミニアムの価格高騰と専有面積の狭小化が進む一方で、中古コンドミニアム物件は新築に比べて割安であり、好立地でゆとりある広さが確保できるという魅力的なポテンシャルを秘めています。

在シンガポールの日系投資家と推進する「RROOM」のパイロットプロジェクト(以下、「本物件」)は、バンコク中心地のスクンビットエリアに位置する築28年の中古コンドミニアムにある専有面積166平米の一室です。「RROOM」の信頼基盤である「3つのTrust Layer」を踏まえ、日本品質の基準に基づき内装・設備を一新するスケルトンリノベーションを実施。ライフスタイルに合わせた間取りとデザインで物件が持つ価値を最大限に引き出し、検査・記録・認定を通じて資産価値と安心を提供します。本物件は、リノベるタイランドが設計・施工を担当し10月末竣工を予定、販売予定価格36,520,000THB(日本円換算:1億



パイロットプロジェクトイメージパース※生成AIを活用して作成した完成イメージです。実際の設計・施工内容とは異なる場合があります。

＜本リリースに関するお問い合わせ＞

リノベる株式会社 担当:長越・吉村・木内 TEL:03-5766-2592 E-mail:pr@renoveru.jp

PRESS RELEASE

7,822万円※1)で2026年8月31日から販売開始いたします。また、本物件を通して、「RROOM」がどのように中古コンドミニアムの価値を見出し再生していくのか、そのプロセスをブランドサイト内の『Journal』として順次公開してまいります。

■パートナーネットワーク構築を推進

「RROOM」は、バンコクを起点としたアジア展開にあたり、想いに共感いただけるパートナーを募集しています。ブランドサイト及びリノベるコーポレートサイトより、お問い合わせいただけます。

- ・施工会社・設計事務所: 現地でのリノベーション品質を共に担うパートナー
- ・不動産会社: 物件情報・流通ネットワークにおける連携パートナー
- ・協業パートナー: 現地で買取再販事業を実施する事業者パートナー

※1 1タイバーツ=4.88円換算(2026年7月28日時点)

※2 リフォーム産業新聞1670号(2025/10/27発行)「マンションリフォーム売上ランキング2025」にて、ワンストップサービスを手掛ける事業者として首位

【会社概要】

リノベる株式会社

リノベるは、ミッション「日本の暮らしを、世界で一番、かしく素敵に。」の実現に向け、個人・法人が保有する不動産ストックの流通・利活用を推進しながら、提供者(サプライヤー)とのマッチングを実現する統合型リノベーションプラットフォームを構築しています。全国500社のパートナー企業と連携し、個人顧客向けに国内No.1の実績(※2)を持つ中古マンション探しとリノベーションのワンストップサービス「リノベる。」や、法人顧客向けにCRE戦略推進と有効活用ソリューションをワンストップで提供する「都市創造事業」を展開。また、サプライヤーには、リノベーションに最適化された経営・運営・DX支援も行っています。

会社名: リノベる株式会社

代表取締役: 山下 智弘

設立: 2010年4月

所在地: 本社 東京都港区南青山5丁目4-35 たつむら青山ビル

コーポレートサイトURL: <https://www.renoveru.jp/corporate/>

RENOVERU GLOBAL PTE. LTD.

所在地: 18 ROBINSON ROAD, #20-02, 18 ROBINSON, SINGAPORE 048547

CEO: 山下智弘

設立日: 2025年7月29日

RENOVERU (THAILAND) CO., LTD.

所在地: 587/1-2 Rama 3 Road, Bang Phongphang, Yan Nawa, Bangkok 10120

CEO: 山崎真一

設立日: 2026年4月29日

<本リリースに関するお問い合わせ>

リノベる株式会社 担当: 長越・吉村・木内 TEL: 03-5766-2592 E-mail: pr@renoveru.jp