

報道関係者各位

千葉県2店舗目は築23年の戸建てモデルハウス 「リノベル。千葉 船橋法典モデルハウス」

3月16日（土）オープン

耐震と断熱、創エネの性能向上リノベや
家事の"時短"が叶う間取りで
家族にとって心地よく「安心・快適な暮らし」を提案

LPガス事業を中心に、エネルギー関連、住宅リフォーム・リノベーション事業など8つのサービスを展開するアイエスジー株式会社（本社：千葉県船橋市、代表取締役会長 石井 誠一 以下アイエスジー）と、国内No.1(※1)の中古マンション探しとリノベーションのワンストップサービス「リノベル。」を提供し、テクノロジーを活用したリノベーション・プラットフォームを構築するリノベル株式会社（本社：東京都港区、代表取締役：山下 智弘、以下リノベル）は、千葉県2店舗目となる戸建てモデルハウス「リノベル。千葉 船橋法典モデルハウス」を3月16日（土）にオープンし、サービスの提供を開始します。アイエスジーが運営する「リノベル。」のショールームとしては、「リノベル。千葉 船橋ショールーム」に続き2店舗目となります。

「リノベル。千葉 船橋法典モデルハウス」HP：

https://www.renoveru.jp/showrooms/funabashi_modelhouse



千葉県1店舗目「リノベル。船橋ショールーム」でも人気のインダストリアルデザインを採用。

本モデルハウスはアイエスジーが運営する「リノベル。」のショールームの2店舗目、初の戸建てのモデルハウスです。お子様のいる共働きファミリーを想定し、築23年の木造2階建て戸建てをリノベーション。95.51㎡と開放感もありながら、家族とのつながりを感じられる居心地のよい空間を実現しました。デザインは「リノベル。千葉」にご来場されるお客様にも人気の高い、ウッドやグレーなどを使った落ち着いたインダストリアルテイストを採用

＜本リリースに関するお問い合わせ＞

リノベル株式会社 担当：木内・吉村 TEL:03-5766-2592 E-mail:pr@renoveru.jp

PRESS RELEASE

しました。

もともと1階にあったLDKは2階に移動。既存の天井を解体し、高さ3.8mの木造躯体表しの傾斜天井にすることで、明るく自然と家族が集まりたくなる開放的な空間に。それぞれ、会話のできる対面キッチン、ホームパーティーを楽しめる広いダイニング、家族を感じながらも緩やかにゾーニングできる半個室のワークスペース、家族が集まりたくなる開放的なリビングへと生まれ変わりました。壁は調湿・殺菌作用のある、自然素材の「スペイン漆喰」仕上げで、健康に配慮したい家族にも優しい仕様に。

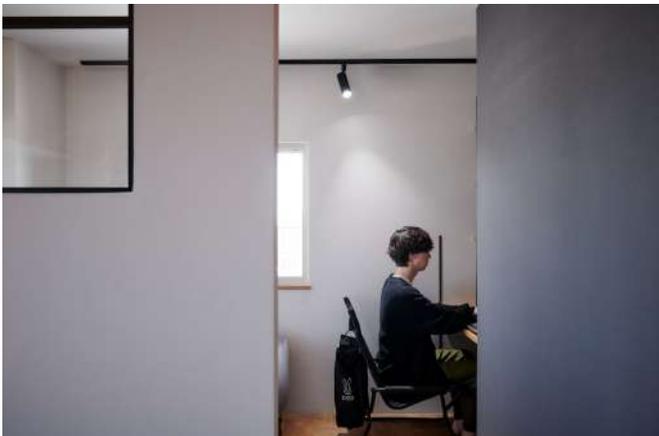
1階には玄関ホール、寝室、脱衣所や浴室、ファミリークローゼットを設えました。大容量のファミリークローゼットは脱衣所と繋がっており、どちらの部屋からも洗濯機上のカウンターにアクセスできるのが嬉しいポイント。1店舗目のノウハウを活かし、子育て世帯に最適な間取りや素材を採用しました。



▲ファミリークローゼットのイメージ。脱衣所と繋がる設えで快適な家事動線が実現。



▲外観の様子。



▲半個室のワークスペースのイメージ。



▲対面のキッチンのイメージ。

また、性能向上リノベーションを施している点も特徴です。光熱費高騰や、脱炭素社会実現に向けて、2025年4月から全ての新築住宅に対して省エネ基準適合が義務付けられるなど、近年、省エネ化に注目があつまっています。本モデルハウスは、太陽光発電と蓄電池を搭載し、断熱改修を実施。「BELS（ベルス：建築物省エネルギー性能表示制度）★★★★★」を取得しております。また耐震改修（上部構造評点1.0以上）を施し、安心・安全な暮らしを提供します。

「リノベル。千葉」では戸建て住宅への関心が高く、家族にとって心地よく、省エネでお財布にも優しい、安心と快適を実現するリノベーションの選択肢を広げていただきたいと戸建てモデルハウスをオープンすることになりました。

＜本リリースに関するお問い合わせ＞

リノベル株式会社 担当: 木内・吉村 TEL: 03-5766-2592 E-mail: pr@reoveru.jp

PRESS RELEASE

た。今後、中古マンション購入やリノベーションについて気軽に学べるセミナー、予約制の相談会などを随時開催してまいります。ぜひリノベーション空間をご体感ください。

▼アイエスジー株式会社 住宅リフォーム事業部長 齋藤卓巳 コメント

「リノべる。千葉」として、中古マンションのワンストップリノベーションサービスを提供し、おかげさまで9年目を迎える事ができました。この度マンションリノベーションで培ったデザイン力と、自社エネルギー事業部門の創エネ・蓄エネ技術(太陽光発電と蓄電池)、グループ会社である建築会社の高断熱・高耐震技術の3つを掛け合わせ、2店舗目は戸建てのリノベーションモデルハウスをオープンすることになりました。「エネルギーを育むライフスタイルを」をコンセプトのもと、戸建て住宅の多い地域の皆さまに、エネルギー会社のリノベーション事業として低燃費で快適、安心な暮らしをお届けできればと考えます。

▼「リノべる。千葉 船橋法典モデルハウス」概要

オープン日：2024年3月16日(土)

所在地：〒273-0047 千葉県船橋市藤原1-33-2

営業時間(来場予約制)：AM10:00~PM18:00(定休日：毎週火・水曜日・第2、第4木曜日)

アクセス：JR武蔵野線「船橋法典」駅より徒歩12分

URL：https://www.reoveru.jp/showrooms/funabashi_modelhouse

フリーダイヤル：0120-684-224

コンセプト：「快適断熱空間で家族の会話が弾む。2階LDKに天井高さ3.8mの構造現し傾斜天井がある家」

LDKを1階から2階に移動し、構造を見せた傾斜天井にした事で、とても広く明るい印象に。夏の熱さ対策に、2階は自然素材の断熱材「セルロースファイバー」を施工。太陽光発電と蓄電池も設置し、快適さの工夫が満載。「BELS(ベルス：建築物省エネルギー性能表示制度)★★★★」を取得している、戸建て住宅です。

▼アイエスジー株式会社

LPガス事業を中心に、エネルギー関連、住宅リフォーム・リノベーション事業など8つのサービスを展開する、創立74年の老舗企業。千葉県船橋市に本社を構え、千葉県、茨城県全域と一部の埼玉県、東京都に展開。

会社名：アイエスジー株式会社

代表：代表取締役会長 石井 誠一

設立：昭和25年7月19日(1950年)

本社所在地：〒273-0047 千葉県船橋市藤原3-16-17

事業内容：LPガスの個別・集中供給、ガス機器・住宅設備機器の販売・施工、ガス配管設備の設計・施工、冷暖房設備の販売・施工、家庭用燃料電池設備の設計・施工、太陽光発電設備の設計・施工、LPガス容器の検査業務、住宅リフォーム事業、環境事業(グリストラップ清掃)

コーポレートサイトURL：<https://www.isgnet.jp/index.php>

▼リノべる株式会社

リノべるは、ミッション「日本の暮らしを、世界で一番、かしく素敵に。」の実現に向け、テクノロジーを活用したリノベーション・プラットフォームを構築、全国約500社のパートナー企業とともに既存ストックの流通・活用を推進するリノベーションを提供しています。国内No.1※1の実績を有する中古マンション探しとリノベーションのワンストップサービス「リノべる。」や、法人向けにCRE戦略推進や有効活用ソリューションを提供する「都市創造事業」、そして、日本全国のパートナーへリノベーションに最適化されたノウハウやテクノロジーツールを提供しています。

既存不動産ストックを再生・活用するリノベーションは、新築への建替えに比べにCO2排出量を削減するサステナブルな選択肢です。加えて、性能向上リノベーションにより、建築物の省エネ化・断熱化を進めることで更にエネルギー起源のCO2排出量を削減することも可能で※2、2023年11月には、政府系ファンド「脱炭素化支援機構」の住

[＜本リリースに関するお問い合わせ＞](#)

リノべる株式会社 担当：木内・吉村 TEL:03-5766-2592 E-mail:pr@reoveru.jp

PRESS RELEASE

宅・不動産・建設業界出資第一号案件となりました。リノベるは、リノベーションおよび省エネリノベーションを推進することで、循環型社会の実現、カーボンニュートラル社会の実現に寄与してまいります。

会社名:リノベる株式会社

代表:代表取締役 山下 智弘

資本金および資本準備金:1,019,991,776円

設立:2010年4月

所在地:本社 東京都港区南青山5丁目4-35 たつむら青山ビル

コーポレートサイトURL:<https://reoveru.co.jp/>

リノベる。URL:<https://www.reoveru.jp/>

都市創造事業サービスサイトURL: <https://reoveru.co.jp/citycreate/>

※1 リフォーム産業新聞1574号(2023/10/23発行)『マンションリフォーム売上ランキング2023』にて、ワンストップサービスを手掛ける事業者として首位

※2 2023年12月7日「賃貸レジデンス「コンフォリア高島平」で産学共同研究を実施 リノベーションで建て替えに比べCO2排出量を75%、廃棄物排出量を96%削減。省エネリノベーションによる効果は、40年間のCO2排出量を5%約1,000t削減※1」(リノベる株式会社)

<https://reoveru.co.jp/news/7543/>

＜本リリースに関するお問い合わせ＞

リノベる株式会社 担当:木内・吉村 TEL:03-5766-2592 E-mail:pr@reoveru.jp