

報道関係者各位

広島2店舗目 ワンランク上の体感型ショールーム 『リノベル。広島 並木ショールーム』 5月16日(土)グランドオープン

広島市内の「リノベ適齢期」マンション物件成約件数(※)は10年で約8倍に増加
2019年度物件成約総数における同物件の割合は約6割へ

中国地方を拠点として土木・建築・環境事業および住宅事業を営むカナツ技建工業株式会社（本社：島根県松江市、代表取締役：金津任紀 以下 カナツ技建工業）と、テクノロジーを活用したリノベーション・プラットフォーム事業を全国で展開するリノベル株式会社（本社：東京都渋谷区渋谷、代表取締役：山下 智弘、以下 リノベル）は、ワンランク上の体感型ショールーム「リノベル。広島 並木ショールーム」を5月16日(土)にグランドオープンいたします。



▼背景：広島市内の築20年以上の「リノベ適齢期」物件成約件数が10年で約8倍に

広島市内において、築20年以上のリノベーション適齢期物件のマンション成約数は年々伸びており、2009年が31件だったのに対し、2019年度は251件と、10年で約8倍に増加しております。さらに、2019年度の物件成約総数が431件のうち築20年以上のリノベーション適齢期物件の成約数は251件と、約6割を占めました。

2014年に舟入エリアにオープンした広島初の「リノベル。広島ショールーム」(現在は「リノベル。広島 舟入ショールーム」)も、中古物件探しからお手伝いするワンストップ・リノベーションサービスでは、30代のファミリーや単身女性からのニーズが高くご

＜本件に関するお問い合わせ＞

カナツ技建工業株式会社 担当：福島、宮原 TEL:082-533-8791 E-mail:renoveru@kanatsu.co.jp
リノベル株式会社 担当：田形、木内 TEL:03-5766-2592 E-mail:pr@renoveru.jp

PRESS RELEASE

ざいます。お客様の声として、「新築なども検討したがピンとくるものがなく、自由度の高い中古リノベを希望」「実家が県外で戻る可能性もあるため、将来の売り貸しなどの資産性を重視して中古リノベを検討」「賃貸に住み続けるのは不安があるため、将来的に賃貸に出せるような場所や内装にしたいと中古リノベを考えている」など、内装や間取りの自由度や資産性に魅力を感じていただいております。

今お住まいのご自宅など、お持ちの物件へのリノベーションについては、お子様が巣立った後のライフスタイルに合わせて住まいを変化させたいというニーズが高く、約2割が50代のお客様となっております。

また、ショールームに来場されるお客様には、戸建てかマンションでお悩みの方も多く、戸建てのリノベーションサービスも2019年は2017年と比較してお問い合わせも2倍に伸びております。

▼「リノベる。広島 並木ショールーム」の物件詳細に関するプレスリリース

広島2店舗目となる「ワンランク上の体感型ショールーム」『リノベる。広島 並木ショールーム』4月8日(水)来場予約開始、4月26日(日)プレオープン

<https://renoveru.co.jp/news/3574/>

▼広島の施工事例

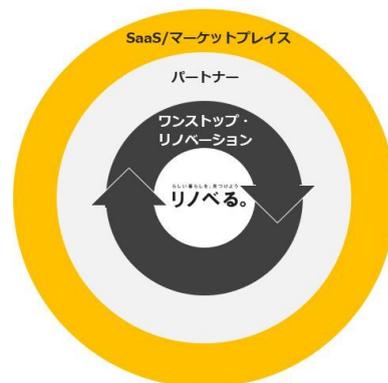
光りをたっぷりとり込めるゆったりとしたリビングと、まるでインテリアのようなアイランドキッチンからは、瀬戸内の海が一望できる。

工事費：約1400万円



▼リノベる株式会社について

2010年より中古マンション購入とリノベーションのワンストップサービス「リノベる。」をスタート。リノベーション空間を備えたショールームを日本全国各地に展開し、物件探しから住宅ローン、リノベーションの設計・施工・インテリアまで、中古住宅購入とリノベーションの一連の流れをワンストップでサポートしています。また「都市創造事業」として、一棟リノベーション・コンバージョン、商業施設・オフィス設計など事業者向け不動産再生事業を行っています。人が集まる空間をデザインし、まちの魅力を高め、まちと人をつなぐ。企画、建築設計、施工をサポートし、未来に続く価値を生み出します。



＜本件に関するお問い合わせ＞

カナツ技建工業株式会社 担当：福島、宮原 TEL:082-533-8791 E-mail:renoveru@kanatsu.co.jp

リノベる株式会社 担当：田形、木内 TEL:03-5766-2592 E-mail:pr@renoveru.jp

PRESS RELEASE

累計2,800戸超のリノベーション実績によって蓄積されたノウハウと、日本全国の不動産から工務店、金融機関まで網羅するネットワーク、積極的なテクノロジー活用で、中古住宅流通×リノベーションのOMOプラットフォームを構築、中古住宅購入とリノベーションのワンストップサービスにおいて国内No.1の実績を有しています。

さらに、そこから得られたデータ・知見をもとにリノベーション業界に特化したプロダクトを開発、業界に提供するプラットフォームサービスを展開しています。2019年9月には、株式会社MFSと共に、リノベーションの住宅ローンマッチングに特化した合弁会社「モゲチェック・リノベーション株式会社」を設立。不動産、建築、金融の領域で、テクノロジーの活用とオープン化を推進しています。

※広島市内の築20年以上の物件取引件数／公益財団法人近畿圏不動産流通機構より

▼会社概要

会社名:カナツ技建工業株式会社

代表:代表取締役 金津任紀

設立:1938年6月

所在地:鳥根県松江市春日町636番地

事業内容:総合建設業・総合水処理事業

URL: <https://www.kanatsu.co.jp/>

会社名:リノベル株式会社

代表:代表取締役 山下 智弘

資本金・資本剰余金:24億3,986万円

設立:2010年4月

所在地:本社 東京都渋谷区渋谷3丁目10番13号 TOKYU REIT渋谷Rビル

事業内容:テクノロジーを活用したリノベーション・プラットフォーム事業、マンション・戸建てのリノベーション、一棟リノベーション・店舗・オフィス・商業施設の設計施工及びコンサルティング

コーポレートサイトURL: <https://reoveru.co.jp/>

「リノベル。」サービスサイトURL: <https://www.reoveru.jp/>

<本件に関するお問い合わせ>

カナツ技建工業株式会社 担当:福島、宮原 TEL:082-533-8791 E-mail:reoveru@kanatsu.co.jp

リノベル株式会社 担当:田形、木内 TEL:03-5766-2592 E-mail:pr@reoveru.jp