

News Release

2025年2月28日
三菱HCキャピタル株式会社
リノベル株式会社

三菱HCキャピタルとリノベルが資本業務提携契約を締結 中古不動産の再生・投資事業を通じたサーキュラーエコノミーの実現に貢献

三菱HCキャピタル株式会社(代表取締役 社長執行役員:久井 大樹/以下、三菱HCキャピタル)と中古不動産の流通・利活用を推進するリノベーションプラットフォームを運営するリノベル株式会社(代表取締役:山下 智弘/以下、リノベル)は、このたび資本業務提携契約(以下、本提携)を締結しました。

今後、両社は不動産の取得からリノベーションによる資産価値の最大化まで一貫したプロジェクトの共同推進や、両社協働による新規事業の開発などに取り組み、不動産の価値向上および CO₂ 排出量・廃棄物の削減を推進し、サーキュラーエコノミーの実現に貢献します。

1. 本提携の背景について

昨今の建設資材費および人手不足等に伴う開発コストの高騰により、住宅、オフィス、物流施設など、さまざまな既存の物件を生かしたリノベーション・コンバージョンの需要が高まっています。また、リノベーションはスクラップアンドビルドと比較して、CO₂ 排出量・廃棄物の削減が可能であり、長寿命化および省エネ化により、脱炭素社会およびサーキュラーエコノミーの実現に貢献することができます。

このような背景から、三菱HCキャピタルは不動産再生投資事業、リノベルはリノベーション事業にそれぞれ取り組んできましたが、両社が持つ機能やノウハウなどを活用することでこれまでの取り組みを加速させるべく本提携を締結しました。

2. 本提携の内容について

リノベルは、個人向けに中古マンション探しとリノベーションのワンストップサービスを提供するほか、法人顧客向けに保有不動産の有効活用・収益化を企画、設計、施工、運営までワンストップで提供するプラットフォームを展開しています。全国 500 社におよぶパートナー企業のネットワークを有しており、中古不動産活用領域において独自のエコシステムを構築しています。

三菱HCキャピタルは、不動産ファイナンス事業、開発・投資事業、アセットマネジメント事業の 3 つの注力事業を行っており、それらを通じて、不動産の持つ社会・経済的価値の創造・最大化およびサステナブルな社会の基盤づくりを推進しています。

本提携に基づき、リノベーションにより価値向上が可能な企業や自治体が保有する不動産を対象として、三菱HCキャピタルの不動産再生投資、アセットマネジメント機能、リノベルの企画、リノベーション、運営機能を活用し、不動産の取得からリノベーションによる資産価値の最大化まで一貫したプロジェクトの共同推進や両社協働による新規事業の開発などの

不動産再生投資事業に取り組んでいく予定です。これにより、不動産の価値・収益性向上ならびに脱炭素社会およびサーキュラーエコノミーの実現を図ります。

なお、本提携は、三菱HCキャピタルが、スタートアップ企業とのオープンイノベーションを通じた新サービスの創出、新事業の開発促進を目的に運用する、「イノベーション投資ファンド*」を活用したものです。

* 2023年6月8日付ニュースリリース「総額100億円のイノベーション投資ファンドを創設」
<https://www.mitsubishi-hc-capital.com/investors/library/pressrelease/pdf/2023060801.pdf>

■三菱HCキャピタルグループについて

三菱HCキャピタルグループは、“未踏の未来へ、ともに挑むイノベーター”を「10年後のありたい姿」に掲げ、その実現に向けて、祖業のリースはもとより、有形無形のアセットの潜在価値を最大限に活用したサービスや事業経営などに取り組んでいます。「カスタマーソリューション」「海外地域」「環境エネルギー」「航空」「ロジスティクス」「不動産」「モビリティ」の7つのセグメントのもと、連結総資産は約11兆円、連結従業員は約8,400人を擁し、世界20カ国以上で事業を展開しています(2024年3月末時点)。

わたしたちは、絶えず変化する社会や事業環境の変化を先取りし、お客さま・パートナーとともに新たな社会価値を創出することで、社会的課題の解決、ひいては持続可能で豊かな未来の実現に貢献していきます。

詳しくは、三菱HCキャピタルのウェブサイトをご覧ください。

<https://www.mitsubishi-hc-capital.com/>

■リノベるについて

リノベるは、ミッション「日本の暮らしを、世界で一番、かしく素敵に。」の実現に向け、個人・法人が保有する不動産ストックの流通・利活用を推進しながら、サプライヤーであるリノベーション事業者とのマッチングを実現する統合型リノベーションプラットフォームを構築しています。全国500社のパートナー企業と連携し、個人顧客向けに国内No.1の実績を持つ中古マンション探しとリノベーションのワンストップサービス「リノベる。」や、法人顧客向けにCRE戦略推進と有効活用ソリューションをワンストップで提供する「都市創造事業」を展開。また、サプライヤーには、リノベーションに最適化された経営・運営・DX支援も行っています。

既存の不動産ストックを利活用するリノベーションは、新築に比べてCO₂排出量を削減できるサステナブルな選択肢です。さらに、性能向上リノベーションを通じて建物の省エネ化・断熱化を図ることで、エネルギー由来のCO₂排出量をより一層削減することが可能です。2023年11月には、政府系ファンド「脱炭素化支援機構」の住宅・不動産・建設分野での第一号出資案件として認定されました。

リノベるは、3つのプラットフォームの連携により、個人、法人、サプライヤーが抱える課題を価値に変えて成長を加速させ、循環型社会やカーボンニュートラル社会の実現を目指しています。

コーポレートサイト:<https://reoveru.co.jp/>

リノベル。:<https://www.reoveru.jp/>

都市創造事業サービスサイト:<https://reoveru.co.jp/citycreate/>

■本件に関するお問い合わせ先

三菱HCキャピタル株式会社

コーポレートコミュニケーション部

〒100-6525 東京都千代田区丸の内一丁目 5 番 1 号

TEL 03-6865-3002 (直通)

リノベル株式会社

P&C 本部 ブランド戦略部 木内、吉村

〒107-0062 東京都港区南青山五丁目 4 番 35 号

TEL 03-5766-2592

MAIL pr@reoveru.jp

以上