

報道関係者各位

広島市3店舗目！家事ラク間取り・大容量収納など 家族時間を増やす最新リノベーションを提案 「リノべる。広島 横川ショールーム」 5月10日(土)オープン

オープンを記念し、2025年4月15日(火)に来場予約開始
ショールーム見学会 詳細：https://www.reoveru.jp/events/newopen_yokogawa

中国地方を拠点に土木・建築・環境事業および住宅事業を営むカナツ技建工業株式会社(本社：島根県松江市、代表取締役：金津式彦 以下 カナツ技建工業)と、不動産の流通・利活用を推進するリノベーションプラットフォームを運営するリノべる株式会社(本社：東京都港区、代表取締役：山下 智弘、以下 リノべる)は、1店舗目としてオープンした舟入ショールームを移転し、2025年5月10日(土)、に新ショールーム「リノべる。広島 横川ショールーム」としてオープンします。カナツ技建工業が運営する「リノべる。」のショールームとしては、舟入ショールームと並木ショールームに続き3店舗目となります。

本ショールームは、73.42㎡の中古マンションを2LDKにリノベーションした空間です。共働きで小さなお子さまのいる3人家族を想定し、家事ラク間取りや大容量収納で家事の時短を実現し、家族との団らんや趣味の時間がより豊かになる工夫満載のリノベーション空間を体感いただけます。



「リノべる。広島 横川ショールーム」のイメージパース。ジャパンディテイスを採用。
※画像はイメージパースです。実際の状況とは異なる場合がございます。

■3店舗目オープンの背景

2014年に舟入ショールームをオープンしてから10年が経ち、広島市の住宅市場は大きく変化しました。「住生活基本計画(広島県計画)」によると、広島県の既存住宅流通割合は、2013年の11.9%から2018年には16.5%に上昇し、2025年には25%を目指しています(※4)。また、広島県は持続可能なまちづくりを掲げ、「DIG:R HIROSHIMA(ディグアールヒロシマ)」という官民連携のプロジェクトを進め、都市的ライフスタイルやリノベーションの魅力を発信しています。リノべるもその一員として、既存住宅流通の促進を推進しています。

「リノべる。広島」においては、昨今の住宅価格高騰の影響を受け、新築と並行して検討するお客さまが増えています。特にファミリー世帯からは、70㎡以上の広さを求める声が多く寄せられています。

<本リリースに関するお問い合わせ>

リノべる株式会社 担当：木内・吉村 TEL:03-5766-2592 E-mail:pr@reoveru.jp

PRESS RELEASE

そこで、今回は59㎡の舟入ショールームを移転し、新たに73㎡のショールームに、共働きで子育て中の家族が快適に暮らせる最新のリノベーションアイデアを盛り込んだ空間を提案します。予算や物件探しから悩むお客さまには住宅購入からリノベーションまで寄り添い、物件をお持ちのお客さまには現在の家族や暮らしにぴったりの住まいを提案する中古マンションリノベーションを提供することで、広島県の住宅購入の選択肢を広げ、中古住宅流通の促進を目指します。

■ショールームの特徴

場所は広島市の横川駅から徒歩8分。スーパーや公園が充実し、子育て世帯に人気のエリアです。JR山陽本線と広島電鉄の2路線が利用でき、利便性も高く、ライフスタイルの変化に合わせて売り賃もしやすい資産性の高い物件を選びました。

リビングダイニングは15.3帖の広さを確保し、ソファスペースとダイニングスペースをゆるやかに分けています。リビングの正面には造作の可動棚を設け、リビング小物が収納できる壁面収納を設置。リビングの一角に家族を感じながら作業ができるワークスペースも設えました。

リビングインの寝室は2.5帖ほどのコンパクトな空間ながら、室内窓を設け光が入る開放的な空間を実現。また造作カウンターも設え、個室のワークスペースとしても利用できます。

リビングには高さ50cm、3帖の小上がりを設け、床下収納も完備。引き戸を閉じれば将来的に寝室としても利用できます。

カウンターキッチンには人気のパントリーを設け、収納力を確保しました。

玄関土間は自転車やベビーカーが置ける幅広なデザインを採用。玄関はリビングに向かう道だけでなく、WICを経由して、上着や荷物を置いてリビングにアクセスすることができます。WICは土間仕様になっており、アウトドア用品や靴などもたっぷり収納することが可能。

水まわりは集約し、キッチン→パントリー→脱衣室の動線を確保。バルコニー側にWICを設けたことで、洗濯動線がつながり、「干す・たたむ・しまう」の作業がスムーズに。家事時短を実現する設計です。WICの隣には家事スペースも設け、アイロンがけをしたり、ちょっとした作業スペースとしてフレキシブルに使えます。廊下には洗面を設けており、帰宅後すぐに手洗いすることが可能。脱衣所と分離されているため来客時に生活感を隠せます。

デザインは北欧と和のテイストをミックスさせた「ジャパネディ」テイストを採用。また、断熱材や二重窓を施し、省エネが叶い、冬暖かく夏涼しい住まいが実現しました。さらにIoT機器と連携し、家電の音声操作も可能なスマートホーム化を実現。共働きの子育て世帯にぴったりな、家族との団らんや趣味の時間がより豊かになる暮らしを提案します。

今後、中古マンション購入やリノベーションについて学べるセミナーや相談会を随時開催予定です。

■「リノべる。広島 横川ショールーム」概要

オープン日：2025年5月10日(土)

所在地：広島県広島市西区楠木町1-15-29 横川パークマンション101

営業時間：10:00～18:00(定休日：水曜日)

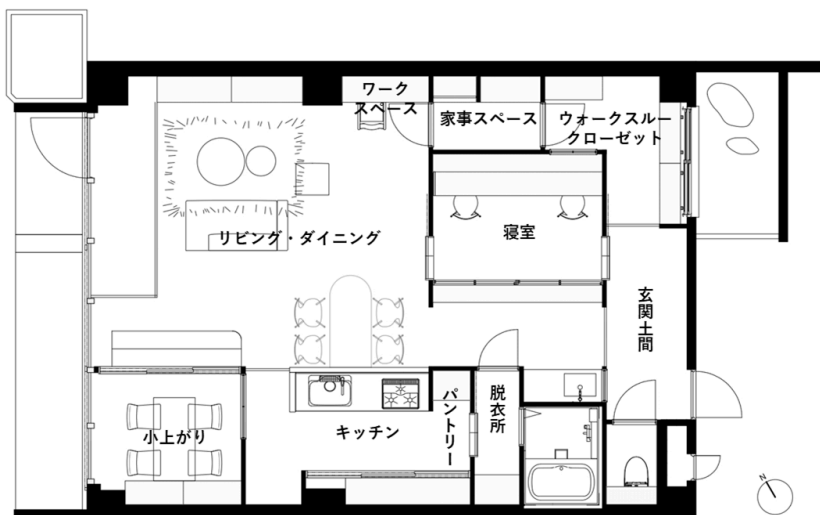
アクセス：JR山陽本線 横川駅 徒歩8分／広島電鉄横川線 横川駅 徒歩7分

URL：<https://www.reoveru.jp/showrooms/yokogawa>

フリーダイヤル：0120-684-224



「リノべる。広島 横川ショールーム」のイメージパース。
※画像はイメージパースです。実際の状況とは異なる場合がございます。



<本リリースに関するお問い合わせ>

リノべる株式会社 担当：木内・吉村 TEL: 03-5766-2592 E-mail: pr@reoveru.jp

PRESS RELEASE

■イベント情報:ショールーム完成見学会を開催

オープンを記念して、中古 + リノベーションの基礎知識が得られる相談会とリノベーション後の暮らしがイメージできるショールーム見学会を開催します。マイホーム購入やリノベーションに関する疑問やお困りごと、なんでもお気軽にご相談ください。

予約はこちら:

《 広島・横川OPEN 》築43年・73㎡、家事の時短を叶え、趣味や家族との時間をより豊かにする空間を体感！

『中古 + リノベーションのはじめ方』個別相談会 & 見学会

URL: https://www.renoveru.jp/events/newopen_yokogawa

■会社概要

・カナツ技建工業株式会社

会社名: カナツ技建工業株式会社

代表者: 代表取締役社長 金津 式彦

設立: 1938年6月

所在地: 島根県松江市春日町636番地

事業内容: 総合建設業・総合水処理事業

URL: <https://www.kanatsu.co.jp/>

●リノベる株式会社

リノベるは、ミッション「日本の暮らしを、世界で一番、かしく素敵に。」の実現に向け、個人・法人が保有する不動産ストックの流通・利活用を推進しながら、提供者（サプライヤー）とのマッチングを実現する統合型リノベーションプラットフォームを構築しています。全国500社のパートナー企業と連携し、個人顧客向けに国内No.1の実績（※1）を持つ中古マンション探しとリノベーションのワンストップサービス「リノベる。」や、法人顧客向けにCRE戦略（※2）推進と有効活用ソリューションをワンストップで提供する「都市創造事業」を展開。また、サプライヤーには、リノベーションに最適化された経営・運営・DX支援も行っています。

既存の不動産ストックを活用するリノベーションは、新築に比べてCO₂排出量を削減できるサステナブルな選択肢です。さらに、性能向上リノベーションを通じて建物の省エネ化・断熱化を図ることで、エネルギー由来のCO₂排出量をより一層削減することが可能です（※3）。2023年11月には、政府系ファンド「脱炭素化支援機構」の住宅・不動産・建設分野での第一号出資案件として認定されました。

リノベるは、個人、法人、サプライヤーそれぞれが抱える課題を3つのプラットフォームで連携し、価値に変えて成長を加速させ、循環型社会やカーボンニュートラル社会の実現を目指しています。

会社名: リノベる株式会社

代表: 代表取締役 山下 智弘

資本金および資本準備金: 679,743,341円

設立: 2010年4月

所在地: 本社 東京都港区南青山5丁目4-35 たつむら青山ビル

コーポレートサイトURL: <https://renoveru.co.jp/>

リノベる。URL: <https://www.renoveru.jp/>

都市創造事業サービスサイトURL: <https://renoveru.co.jp/citycreate/>

※1 リフォーム産業新聞1622号(2024/10/28発行)『マンションリフォーム売上ランキング2024』にて、ワンストップサービスを手掛ける事業者として首位。

※2 国土交通省「CRE戦略実践のためのガイドライン」(2010年改訂版)(全3章)「CRE戦略とは、企業不動産について、「企業価値向上」の観点から、経営戦略的視点に立って見直しを行い、不動産投資の効率性を最大限向上させていこうという考え方である。」

※3 リノベる株式会社「賃貸レジデンス「コンフォリア高島平」で産学共同研究を実施 リノベーションで建て替えに比べCO₂排出量を75%、廃棄物排出量を96%削減。省エネリノベーションによる効果は、40年間のCO₂排出量を5%約1,000t削減」(2023/12/7) <https://renoveru.co.jp/news/7543/>

※4 広島県「住生活基本計画(広島県計画)」(2022/3) <https://www.pref.hiroshima.lg.jp/uploaded/attachment/479482.pdf>

<本リリースに関するお問い合わせ>

リノベる株式会社 担当: 木内・吉村 TEL: 03-5766-2592 E-mail: pr@renoveru.jp