

ロンドン発「The Conran Shop」が提案する 「The R. by RENOVERU」でつくる、等身大の“TOKYO LIFE” 期間限定で門前仲町の中古マンションの1室に、新コンセプトルームがオープン インテリアとリノベのプロが空間づくりのルームツアー動画を公開

不動産ストックの流通・利活用を推進するリノベーションプラットフォーム運営のリノベる株式会社(本社：東京都港区、代表取締役：山下 智弘、以下 リノベる)は、セレクトッドリノベーションサービス『The R. by RENOVERU』の二つ目となるコンセプトルームを、期間限定で門前仲町にオープンします。スタイリングは、ロンドン発の「PLANE、SIMPLE、USEFUL」なホームファニッシングショップ「The Conran Shop」が担当。また、インテリアが映えるシンプルで上質な『The R. by RENOVERU』のデザインを活かし、インテリアによる空間づくりの楽しさや醍醐味を伝えるルームツアー動画をYouTubeにて公開します。



「The R. by RENOVERU 門前仲町 コンセプトルーム」

■セレクトッドリノベーション『The R. by renoveru』とは

『The R. by renoveru』は、2024年にリリースした新サービスで、間取りは自由設計、設備・仕様はリノベるが厳選した、セレクトッドリノベーションサービスです。打ち合わせ回数を半分に、コストを3分の2程度に抑えられるため、出来合いの間取りや収納計画に不満のある、多忙な共働き家族などのユーザーにぴったりのサービスです。デザインは、上質でシンプル。余白によってどんなインテリアにも合わせやすくなっています。インテリアが主役となる空間は、スタイリング次第で自分らしさを表現できます。タイパ・コスパを重視する共働きのご夫婦や、妊娠中、子育て中のファミリーのほか、インテリアにコストをかけたい方などにご利用いただいています。

■背景

・オープンの背景

パイロットプロジェクト（2023年4月～）を含めたサービス提供から1年経ち、昨年度は約50組のお客さまに選択いただきました。「The R. by RENOVERU」は、オーダーリノベーションを負担に感じる方や、より不動産選びを重視されたい方、「インテリアで自分らしさをつくる」空間に魅力を感じる方など、想定していたお客さまにご評価いただいております。リノベーションのエッセンスを取り入れたこの新しい住まいづくりの仕組みを広げていきたいという想いから、1号目とは異なるエリア、異なるパートナーを選定して、新しいコンセプトルームをオープンすることになりました。今回は「The Conran Shop」がインテリアスタイリングを担当します。

＜本リリースに関するお問い合わせ＞

リノベる株式会社 担当:木内・吉村 TEL:03-5766-2592 E-mail:pr@renoveru.jp

PRESS RELEASE

・コラボレーションの背景

本コンセプトルームは、東京都現代美術館や木場公園にほど近く、近年カルチャースポットが集積する清澄白河と江戸情緒残る下町門前仲町の間地点にあり、新旧の東京の魅力が混ざり合うエリアに位置しています。この街の持つ多層的な魅力と、イギリス・ロンドンにルーツを持つ老舗インテリアショップでありながら、普遍的で洗練された魅力を持つ「The Conran Shop」との親和性を感じ、スタイリングを担当いただきました。「PLAIN, SIMPLE, USEFUL（無駄なく、シンプル、実用的）」をコンセプトに、普遍性と現代的な感性を掛け合わせたスタイルは、都心に暮らす感度の高い人々に響くものであり、本エリアとの親和性が高いと考えました。

今後も「The R. by RENOVERU」で住まい選びの選択肢を広げ、誰もが自分にぴったりの暮らしが実現できる手段を提供し、ミッション「日本の暮らしを、世界で一番、かしく素敵に。」を実現してまいります。

■コンセプトルームの特徴

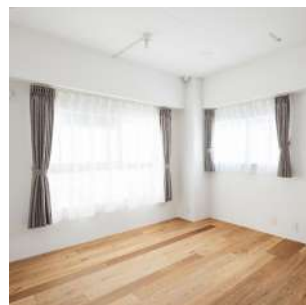
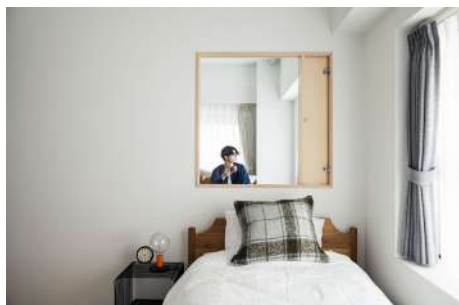
【間取り・仕様】

東京メトロ東西線・都営大江戸線「門前仲町」駅まで徒歩7分。都心へのアクセスが良好でありながら、江戸の風情が残る町並みが魅力的な人気のエリアです。築41年・81.94㎡の住戸を、共働きの子育てファミリーを想定しリノベーションしました。間取りは、約19帖の広々としたLDKに2つの洋室、ゆとりある玄関土間と、ウォークインクローゼット（WIC）およびシューズインクローゼット（SIC）を備えた2LDK。機能性と快適さを両立した住空間です。

リビング・ダイニングは、大きなソファやダイニングテーブルをゆったりと配置できる開放的な空間。対面式のカウンターキッチン、料理をしながら家族との会話を楽しめる設計。背面のオープン棚はお気に入りの器やカフェアイテムを並べ、“見せる収納”として楽しめる仕様に。パントリーも設え、収納量も確保。床材は水や汚れに強い塩ビタイルを採用しお手入れのしやすさにも配慮しました。



洋室は7.4帖と5.0帖の2部屋。リビング側の洋室には室内窓を設け、光と風が心地よく通る設計に。縦横で2メートルの幅があるので、ベッドの向きが横でも縦でも並べられる嬉しい設計。7.4帖の洋室は将来的に空間を仕切って使えるよう、引き戸を2箇所設置し、ライフスタイルの変化柔軟に対応します。洋室とLDKをつなぐ廊下にはWICを配置。ハンガーパイプや可動棚を備え、衣類から本、小物まで効率的に収納できるように設計されています。

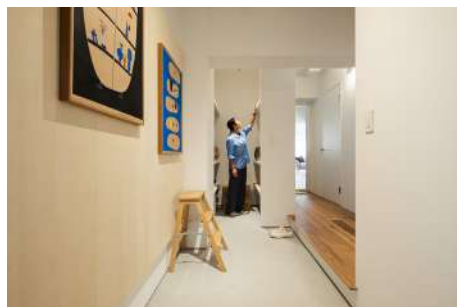


洗濯機置き場はパントリーに配置し、料理と洗濯が同時にでき、バルコニーにもアクセスしやすい工夫です。洗面スペースには、幅が広く、並んで使えるスタイリッシュな陶器の洗面器を採用。洗面室は洗濯機スペースがない分広くなり、背面の可動棚にタオルや日用品などもたっぷり収納することができます。玄関は、間口を広げ、並んで靴を脱ぎ履きすることができます。玄関正面にはベビーカーやアウトドア用品まで収納できる大容量のSICを設け、多様なライフスタイルに対応しました。玄関横の壁に設置したのは、開発中の新オプションである木製ボードで、アートやフックを設置して帽子や鍵をかけたり、DIYでフレキシブルにお使いいただけます。

＜本リリースに関するお問い合わせ＞

リノベル株式会社 担当: 木内・吉村 TEL: 03-5766-2592 E-mail: pr@renoveru.jp

PRESS RELEASE



【インテリア】

インテリアは、The Conran Shopの創設者テレンス・コンランのデザイン哲学である「PLANE、SIMPLE、USEFUL」をコンセプトにスタイリング。お子さまのいる共働き家族を想定し、忙しい日々でもリラックスできる、ゆとりある空間を目指しました。

リビングは広さを活かし、中央に大人3人がゆったり座れるソファを配置。優雅でクラシカルなフォルムと広めの座面が、穏やかな時間を演出します。適度な弾力で長時間座っても疲れにくく、ドライクリーニング対応のファブリックでお子さまがいるご家庭でも安心です。白を基調とした空間には、モープカラーのソファを主役に、スチールの黒ラインを随所に配し、全体に統一感をもたせました。アクセントとして取り入れたのは、120本の無垢材スラットで構成されたラウンジチェア。抜け感により、空間に軽やかさを加えています。

リビングとダイニングの間には、須長壇氏デザインのオープンシェルフを設置。360度使えるため、間仕切りとしても活用可能です。ダイニングには、1400mmから2200mmまで伸長可能な高機能テーブルをセレクト。来客時にも柔軟に対応できる設計です。タイの伝統的な藤編み技法と現代的デザインを融合させた、異なるデザインのチェア4脚を合わせ、The Conran Shop今季のテーマカラー「テラコッタ」をポイントで取り入れました。照明はシンプルながらデザイン性も高く、空間全体と調和しています。洋室はベッドルームとして、インテリアスタイリスト石井佳苗氏とコラボした「アン シェーカー」のベッドフレームを採用。ヘッド部分の隙間は、マットレス設置時の抜け感に配慮した高さで設計され、通気性に優れたスノコ仕様という実用性も兼ね備えています。

空間全体は、黒のラインで引き締めつつ、丸みとゆとりのある家具を配することで、スタイリッシュでありながら、家族が穏やかに過ごせる住まいに仕上げました。



■コンテンツ：YouTubeでルームツアー動画を公開！

コンセプトルームオープンにあたって、リノベのYouTubeにて、スペシャルコラボルームツアーを公開します。今回は、スタイリングを担当いただいたThe Conran Shopのスタッフをお招きし、設計を担当したリノベのデザイナーとともに、プロ目線のインテリア選びや空間演出のヒントや、暮らしが快適になるリノベーションのポイントなどを、実際のお部屋の風景とともに解説します。動画を通じてインテリアが主役になる住まいづくりの魅力をお伝えします。

<https://youtu.be/JEFVUAwEUwc>



■共働きファミリーにぴったりのイベントも実施

「住まいを探す時間が取れない…」 「買うべきか悩んでいて、なかなか行動できない…」 など、住まい探しのスタートから悩む共働き家族にぴったりのイベントを開催しています。ご希望の方には『The R. by RENOVERU』のコンセプトルームのご案内を行っています。「The R. by RENOVERU」について知りたい方は以下よりお申し込みください。

詳しくはこちら：https://www.renoveru.jp/events/basic_the_r01

＜本リリースに関するお問い合わせ＞

リノベ株式会社 担当:木内・吉村 TEL:03-5766-2592 E-mail:pr@renoveru.jp

PRESS RELEASE

■リノべる株式会社

リノべるは、ミッション「日本の暮らしを、世界で一番、かしこく素敵に。」の実現に向け、個人・法人が保有する不動産ストックの流通・利活用を推進しながら、提供者（サプライヤー）とのマッチングを実現する統合型リノベーションプラットフォームを構築しています。全国500社のパートナー企業と連携し、個人顧客向けに国内No.1の実績（※1）を持つ中古マンション探しとリノベーションのワンストップサービス「リノべる。」や、法人顧客向けにCRE戦略（※2）推進と有効活用ソリューションをワンストップで提供する「都市創造事業」を展開。また、サプライヤーには、リノベーションに最適化された経営・運営・DX支援も行っています。

既存の不動産ストックを利活用するリノベーションは、新築に比べてCO₂排出量を削減できるサステナブルな選択肢です。さらに、性能向上リノベーションを通じて建物の省エネ化・断熱化を図ることで、エネルギー由来のCO₂排出量をより一層削減することが可能です（※3）。2023年11月には、政府系ファンド「脱炭素化支援機構」の住宅・不動産・建設分野での第一号出資案件として認定されました。

リノべるは、個人、法人、サプライヤーそれぞれが抱える課題を3つのプラットフォームで連携し、価値に変えて成長を加速させ、循環型社会やカーボンニュートラル社会の実現を目指しています。

会社名：リノべる株式会社

代 表：代表取締役 山下 智弘

資本金および資本準備金：679,743,341円

設 立：2010年4月

所在地：本社 東京都港区南青山5丁目4-35 たつむら青山ビル

事業内容：住宅リノベーションプラットフォーム、CREリノベーションプラットフォーム、産業支援プラットフォームからなる、統合型リノベーション・プラットフォーム運営

コーポレートサイトURL：<https://renoveru.co.jp/>

リノべる。URL：<https://www.renoveru.jp/>

都市創造事業サービスサイトURL：<https://renoveru.co.jp/citycreate/>

※1 リフォーム産業新聞1622号(2024/10/28発行)『マンションリフォーム売上ランキング2024』にて、ワンストップサービスを手掛ける事業者として首位

※2 国土交通省「CRE戦略実践のためのガイドライン」（2010年改訂版）（全3章）

「CRE戦略とは、企業不動産について、「企業価値向上」の観点から、経営戦略的視点に立って見直しを行い、不動産投資の効率性を最大限向上させていこうという考え方である。」

※3 リノべる株式会社「賃貸レジデンス「コンフォリア高島平」で産学共同研究を実施 リノベーションで建て替えに比べCO₂排出量を75%、廃棄物排出量を96%削減。省エネリノベーションによる効果は、40年間のCO₂排出量を5%約1,000t削減」（2023/12/7）

<https://renoveru.co.jp/news/7543/>

■The Conran Shop

1973年、テレンス・コンランがイギリス ロンドンにオープンしたザ・コンランショップは、世界中から厳選した家具や照明、インテリア小物、ギフトに加え、オリジナルのアイテムも多く取り揃えるホームファニッシングショップ。インスピレーションの源や、新しい発見のあるアイテムとスタイリングを通して、日々の生活をより豊かに楽しむことを提案している。日本では1994年に1号店を東京の新宿パークタワーにオープン、ザ・コンランショップの海外進出の幕開けとなる。現在は世界4か国(イギリス、日本、韓国、クウェート)に展開。

<https://www.conranshop.jp/>

＜本リリースに関するお問い合わせ＞

リノべる株式会社 担当:木内・吉村 TEL:03-5766-2592 E-mail:pr@renoveru.jp